

На основу члана 6.7. и 60. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Србије” , број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, ), члана 6. став 5 до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 78/11, 57/12 и 47/13), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник Републике Србије”, број 47/13), члана 37. Статута Општине Босилеград („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 16/08 и 20/09), члана 2. Одлуке о општинском већу („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 32/08) и чл. 63. Пословника општинског већа („Сл.гласник града Враћа“, бр. 19/2012), Општинско веће Општине Босилеград на седници одржаној дана 14.11.2016. године на предлог локалне пореске администарције Општинске управе Општине Босилеград, донело је

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД ЗА 2017. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне тржишне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Босилеград .

#### Члан 2.

Просечна тржишна цена квадратног метра за следеће непокретности на територији Општине Босилеград за 2017. годину у најопремљенијој зони:

#### **Зона 1-Најопремљенија зона;**

1. Станови- 22.100,00 динара,
2. Куће за становање -22.100,00 динара,
3. Пословне зграде и други грађевински објекти за обављање делатности - 50.795,00 динара,
4. Гараже и гаражна места -11.457,00 динара,
5. Грађевинско земљиште - 800,00 динара,
6. Пољопривредно земљиште,- 50,00 динара,
7. Шумско земљиште -50,00 динара.

#### **Зона 2.**

- 1 Станови- 17.680,00 динара,
- 2 Куће за становање -17.680,00 динара,
3. Пословне зграде и други грађевински објекти за обављање делатности - 40.636,00 динара,
4. Гараже и гаражна места -9.165,60 динара,
5. Грађевинско земљиште - 640,00 динара,
6. Пољопривредно земљиште- 50,00 динара,
7. Шумско земљиште -50,00 динара.

#### **Зона 3.**

- 1 Станови- 7.956,00 динара
- 2 Куће за становање -7.956,00 динара
3. Пословне зграде и други грађевински објекти за обављање делатности - 20.318,00 динара,
4. Гараже и гаражна места - 4.582,80 динара,
5. Грађевинско земљиште - 250,00 динара,
6. Пољопривредно земљиште,-50,00 динара,
7. Шумско земљиште – 50,00 динара.

Члан 3.

Утврђена цена из члана 2. Ове Одлуке представља основни елемент за утврђивање тржишне вредности непокретности.

Члан 4.

Наведене тржишне цене квадратног метра непокретности биће коришћене за обрачун пореза на имовину за 2017. годину.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Врања”, а примењиваће се од 01.01.2017. године и биће објављена на интернет страници општине Босилеград.

Члан 6.

Даном почетке примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању тржишне цене квадратног метра непокретности на територији општине Босилеград за 2017. годину („Сл.гласник града Врања“, бр.22/2015).

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број 06-536/2016

Дана: 14.11.2016. године

САМ. СТР.САРАДНИК

Ивица Сотиров, дипл.еџ.

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Захаријев

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. Закона о порезима на имовину, којим је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година).

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне из става 6. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Основица пореза на имовину за непокретност обвезника који не води пословне књиге у јединици локалне самоуправе која у складу са овим законом није одредила зоне једнака је основици пореза на имовину за текућу годину те, односно друге одговарајуће непокретности обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину.

За спровођење ове Одлуке нису потребна средства из буџета општине Босилеград.